

---

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

**ตารางที่ 4-1** มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	◉	●	✕	○	◉	●
ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 67	-	-	3	1	-	-	-	1

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

**ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b>		
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ, ชั้นที่ 37 และชั้นหลังคาของอาคารชุดพักอาศัย และชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้าของอาคารจอดรถยนต์ รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,461.30 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ตามมาตรการฯ และรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวน 5 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่ชั้นล่าง, ชั้นที่ 37, ชั้นหลังคา (อาคารชุดพักอาศัย) ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้า (อาคารจอดรถยนต์) ครอบคลุม 2,461.30 ตารางเมตร ทั้งนี้จากการสุ่มสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าสำรวจสภาพปัจจุบันพบว่าพื้นที่สีเขียวที่สุ่มตรวจสอบส่วนใหญ่ได้รับการก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ทั้งนี้ยังคงมีพื้นที่สีเขียวบางบริเวณที่ยังไม่มีการปลูกพันธุ์พืช หรือมีการปลูกนอกเหนือจากบริเวณที่ระบุไว้ ซึ่งแสดงดังภาพที่ 1.3.11-6 พื้นที่สีเขียวที่ไม่เป็นไปตามมาตรการฯ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- พื้นที่สีเขียวของโครงการส่วนใหญ่ได้รับการก่อสร้าง และปลูกพืชเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เว้นแต่บางบริเวณที่ยังคงไม่มีการปลูกพืช และไม่สมบูรณ์ (แสดงดังภาพที่ 1.3.11-6) ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวปรากฏตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ ดังนั้นผู้จัดทำรายงานขอแนะนำให้นิติบุคคลฯ ควรติดต่อผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด) เพื่อให้บริษัทดังกล่าวแสดงเหตุผลของการไม่มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณนั้น พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาดำเนินการให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ หากเหตุผลที่อ้างไม่มีน้ำหนักเพียงพอ สำหรับกรณีที่เหตุผลที่อ้างถึงมีน้ำหนักเพียงพอ ให้ทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการโดยใช้กระบวนการตามข้อที่ 5 (5) ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561</p>

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
3.2 การใช้ไฟฟ้า	3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โดยปกติความสมบูรณ์ของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ประกอบ จะได้รับการตรวจสอบจากช่างเทคนิคประจำอาคารอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง และเมื่อพบเห็นความผิดปกติ ช่างฯ จะเร่งประสานไปยังหน่วยงานผู้เชี่ยวชาญภายนอกเข้ามาซ่อมแซมโดยทันที แต่สำหรับการตรวจสอบใหญ่ที่ดำเนินการจากหน่วยงานภายนอก โครงการยังคงให้ความสำคัญในการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ซึ่งระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 โครงการยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว โดยครั้งล่าสุดมีการดำเนินการเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2566</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการกำหนดความถี่ของการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าใหม่ โดยจากเดิมปีละ 1 ครั้ง เป็น 6 เดือน/ครั้ง หรือหากเห็นว่าความถี่ดังกล่าวไม่เหมาะสม หรือทำไม่ได้ และมีเหตุผลรองรับที่เหมาะสมเพียงพอ ให้ทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการโดยใช้กระบวนการตามข้อที่ 5 (5) ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561</p>
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่ 1-37 บริเวณชั้นพักอาศัยของอาคาร 1 ขนาดพื้นที่ 2.80 ตารางเมตร บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟ ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว รองรับด้วยถุงสีดำ) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงินรองรับด้วยถุงสีดำ) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลืองรองรับด้วยถุงสีใส) และขยะอันตราย (ถังสีส้มรองรับด้วยถุงสีส้ม)	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในประกอบไปด้วยถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ทั้งนี้ด้วยเพราะขนาดพื้นที่ของห้องพักมูลฝอยฯ มีจำกัด ทำให้สามารถใส่ถังรองรับได้เพียง 2 ถัง อนึ่งการพิจารณาดังกล่าวได้จากการสุ่มจำนวน 1 ชั้น</p>

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)		<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- เนื่องจากการสำรวจหน้างานจริงพบว่าห้องพักมูลฝอยประจำชั้นได้รับก่อสร้างด้วยลักษณะที่เล็กเกินกว่าที่บรรจุถังรองรับมูลฝอยทั้ง 4 ใบ ดังนั้นผู้จัดทำรายงานเห็นควรให้ลดขนาดของถังรองรับมูลฝอยให้มีขนาดเพียงพอที่จะสามารถใส่ไว้ทั้ง 4 ถัง หรือให้มีมาตรการอื่นๆ เช่น การให้มีถุงสำหรับใส่ขยะแห้ง และขยะอันตราย แยกเป็นการเฉพาะ และกำหนดให้ผู้พักอาศัยมีการแยกขยะตามวิธีที่กำหนด หรือหากเห็นว่าความกิจกรรมดังกล่าวไม่เหมาะสม หรือทำไม่ได้ และมีเหตุผลรองรับที่เหมาะสมเพียงพอ ให้ทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการโดยใช้กระบวนการตามข้อที่ 5 (5) ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561</p>